



Tűzriadó terv

Készítette:
Károly Csaba
tűzvédelmi főelőadó
Pro-Sec Kiadói, Oktatói és Szervező Kft.
1024 Budapest, Rómer Flóris u. 34.
Biz. száma: CXB C 583799
Biz. kelte: 2017. 03. 03.
Tel.: 06 20 279 8540

Kiadja:
Tar Zsuzsanna
szállodaigazgató

Kiadás dátuma: **2023. január 1.**

Art Hotel Plusz Kft. · 6720 Szeged, Somogyi u. 16.

Art Hotel Szeged

Tűzriadó tervvel kapcsolatos szabályozások

Tűzriadó terv célja

A tűzriadó terv célja, hogy a munka- és közösségi helyeken a tűz keletkezése esetén eredményesen lehessen megszervezni a tűz jelzését, a tűz minél korábbi stádiumában történő eloltását, a veszélybe került életének és a veszélyeztetett vagyontárgyak mentését, a károk csökkentését. A tűzriadó terv lényegében az adott létesítményben, építményben, épületben keletkező tűz, vagy robbanás esetére az előre látható és tervezhető adatokat, információkat, feladatokat, szervezési megoldásokat, valamint a személyi és technikai lehetőségek felhasználását biztosító, veszélyhelyzet – kezelési forgatókönyv.

A tűzriadó terv készítésének esetei

A tűzriadó terv készítési kötelezettséget a 30/1996. (XII.6.) BM rendelet határozza meg. A tűzvédelmi törvény előírása alapján a gazdálkodó szervezetnek gondoskodnia kell a tevékenységi körökkel kapcsolatos veszélyhelyzetek elhárításáról, a feltételek megteremtéséről, s a kialakult veszélyhelyzet korlátozásáról, felszámolásáról. Ez utóbbit hivatott biztosítani a Tűzriadó terv, amely összehangolja a létesítményben tartózkodó személyek beavatkozó tevékenységét a keletkezett tüzeset felszámolásában.

A Tűzriadó terv kezelése és gyakorlása

A tűzriadó terv egy példányát állandó hozzáférhető helyen kell elhelyezni, jelen esetben a recepción. Gondoskodni kell arról, hogy annak tartalmát az érintettek megismerjék. Biztosítani kell, hogy tűz, vagy gyakorlat során a tűzriadó terv egy példánya a tűzoltóság részére megérkezéstől kezdve rendelkezésre álljon. A Tűzriadó Tervben foglaltak végrehajtását szükség szerint, de legalább évente az érintettekkel gyakoroltatni és annak eredményét írásban rögzíteni kell.

Közmű elzárás

Gáz elzárás, szakaszolás

A gázfogadó helyiség a pincszinten található, a gázelzárást a gázelzáróval lehet végrehajtani.

Áramtalanítás

A pincszinten található elektromos helyiségben lehet elvégezni, a tüzeseti főkapcsolók segítségével.

Az épület áramtalanítását csak a tűzoltás vezető utasítására szabad végrehajtani!

Tűzjelző központ

Az épület területén analóg intelligens rendszerű tűzjelző központ került telepítésre, a jelzés helyéről pontos információt ad. A tűzjelző központ a földszinten, a recepció mögött található.

Tűzjelzés módjai

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, köteles azt első sorban a tűzoltóságnak (112), akadályoztatás esetén a kézi jelzésadó segítségével a biztonsági központnak, vagy a legközelebbi járőrnek késedelem nélkül jelenteni.

A tűzjelzéshez, segélykéréshez, visszajelzéshez minden gazdálkodó szervezet, valamint állampolgár köteles a használatában lévő híradási vagy közlekedési eszközzel ellenszolgáltatás nélkül segítséget adni.

Kézi tűzjelzés

Az épületben a menekülési útvonalak mentén, a kijáratoknál kézi jelzésadókat helyeztek el annak érdekében, hogy aki tüzet észlel, az azonnal tudja riasztani a porta szolgálatot, létesítményben tartózkodókat.

Tűz esetén a kézi jelzésadót (piros színű nyomógomb) meg kell nyomni. Működésbe hozatalakor a tűzjelző központon jelzés jelenik meg, vele egy időben a tűzjelző rendszer automatikusan indítja a tűz esetére beprogramozott riasztási feladatokat, a hangjelzők azonnal megszólalnak.

Automatikus tűzjelzés

A Hotel területén teljes körű védelmet alakítottak ki, így a hotel összes helyiségében korszerű füstérzékelőket, hőérzékelőket helyeztek el. Az érzékelők az adott területen 0-24 órás felügyeletet biztosítanak, így egy esetleges tűz esetén azonnali jelzést adnak.

A tűzjelző központ a jelzést adó érzékelő hurokszámát megjeleníti, és megszólalnak a hangjelzők, a központ végrehajtja a hozzárendelt vezérlési funkciókat.

A beérkező tűzjelzés esetén a recepció, portaszolgálat tagja megteszi az alábbiakban részletezett intézkedéseket.

VÉGREHAJTANDÓ FELADATOK MUNKAI DÖN KÍVÜL

Recepció tagjának feladata tűzjelzés esetén

1. Jelzés helyének behatárolása (az épület portaszolgálat a tűzjelző központból kiolvassa, hol van a jelzés és értesíti a Hotel recepcióját erről.)
2. Jelzést felderítés megkezdése (A hotel recepciója a sárgamellény felvétele után, a mesterkulccsal és mobiltelefonnal a helyszínre megy)
3. Valós tűzjelzés esetén:
 - az eset közelében lévő kézi jelzésadó megnyomása
 - a hotel recepciójának értesítése
 - tűzoltás megkezdése
 - Szállodaigazgató értesítése
4. Téves jelzés esetén:
 - a hotel recepciójának értesítése
 - tűzjelző alaphelyzetbe tétele
 - Szállodaigazgató értesítése

Tűzoltóság értesítése során szükséges információk:

Tűzoltóság értesítése: 105 vagy 112

A tűz-, vagy kárjelzésnek a következőket kell tartalmaznia:

- A tüzeset, káreset pontos helyét, címét,
- mi ég, milyen káreset történt,
- raktározott anyag jellege, veszélyessége,
- mekkora a tűz terjedelme,
- mi van veszélyeztetve,
- emberélet van-e veszélyben,
- a jelző nevét, a jelzésre használt telefon számát

Szállodaigazgató értesítése

Tar Zsuzsanna

telefon: 06 30 791 1927

VÉGREHAJTANDÓ FELADATOK MUNKAIIDŐBEN

Recepció tagjának feladata tűzjelzés esetén

Az épület portaszolgálatának jelzését követően:

1. Tűzjelzés tényéről a Szállodaigazgató értesítése
2. Jól láthatósági mellényt felvétele
3. Jelzésfelderítés megkezdése, jelzés helyére kell menni
4. Valós tűz esetén közelben található kézi jelzés adó megnyomása
5. Tűzoltó készülékkel tűzoltás megkezdése

Szállodaigazgató feladatai tűzjelzés esetén

A tűzjelző központ által működésbe hozott a hangjelzők megszólalását követően a feladatok:

1. Tűzoltóság telefonon történő értesítése
2. Jól láthatósági mellényt felvétele
3. A recepciós pultnál a pontos szobafoglaltság kinyomtatása
4. A tűzvédelmi dokumentációk recepciós pultra történő kikészítése
5. Munkatársak bevonásával: (ha van) mozgássérült szoba ellenőrzése,
6. Az épületből távozó személyek gyülekezési helyre való irányítása Gyülekező helyre való távozás, létszámellenőrzés.

Karbantartó feladatai tűzjelzés esetén

A tűzjelző központ által működésbe hozott a hangjelzők megszólalását követően a feladatok:

1. Jelentkezés a recepción
2. Tűzjelzés helyszínére történő menetel
3. Segédkezés a tűzoltásban, evakuálásban.

HK munkavállalóinak feladatai tűzjelzés esetén

A tűzjelző központ által működésbe hozott a hangjelzők megszólalását követően a feladatok:

1. Az aktuális munkakörnyezetben lévő szobák ellenőrzése.
2. A szobákban tartózkodó személyek épület elhagyására való felhívása, gyülekezési helyre való irányítása.
3. Gyülekező helyre való távozás

Teendők téves riasztás esetén

Amennyiben a jelzésfelderítés végző személy téves tűzjelzést tapasztal, azonnal tájékoztassa a tűzjelző központ felügyeletét ellátó személyt téves jelzés tényéről.

A központ felügyeletét ellátó személynek az épület kiürítését nem kell elrendelnie, az esetleg megkezdett kiürítést le kell állítania.

A téves jelzésről haladéktalanul értesíteni kell a Tűzoltóságot.

A jelzések lemondása után az eseményt be kell dokumentálni a tűzjelző naplóba, a Szállodaigazgatót értesíteni kell.

A tűzjelző rendszert mihamarabb alap állapotba kell hozni, ezért szükséges intézkedéseket meg kell tenni.

Tűzoltás

A tűz oltásában, az emberi élet és az anyagi javak mentésében mindenki köteles – lehetőségéhez képest – külön felhívás nélkül részt venni. A tűzoltás vezető (a kiérkező tűzoltóság parancsnoka) utasításait mindenki köteles végrehajtani. A tűz oltását a rendelkezésre álló tűzoltó felszereléssel, eszközzel meg kell kísérelni, a cél a tűz lokalizálása a tűzoltó egységek megérkezéséig.

Villamos berendezésekben vagy azok közelében keletkezett tűz esetén az oltás megkezdése előtt áramtalanítani kell.

Sikertelen oltás esetén a tűz által érintett helyiséget, elhagyva gondoskodni kell az ajtó (bejárat) lehetőség szerinti becsukásáról.

A munkavállalók lehetőség szerint informálják a kérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodó személyekről, vízszervezési helyekről, közmű elzáró berendezések helyeiről.

Hotelban tartózkodó személyek feladata tűz esetén

Tűzriadó elrendelését követően mindenki köteles munkáját azonnal abbahagyni, és a vezetőik, illetve az épület üzemeltetését végző munkavállalók által adott utasításoknak megfelelően az épületet a legrövidebb időn belül elhagyni. Az épületből való kijutás megkönnyítése érdekében az irányfények kerültek kiépítésre, ezek által mutatott irányt követve lehet a leggyorsabban kijutni az épületből. A menekülés során a lépcsőházon keresztül kell elhagyni az épületet. A lifteket tűz esetén használni tilos!

Az épület elhagyását követően az épület előtti szabadterén kell gyülekezni.

A füst ellen az orr illetve a száj elé szorított átnedvesített textillel (kendő, törölköző) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni. A forró füstgázok a levegőnél könnyebbek, így felülről rétegződve telítik a helyiséget, így lehajolva, kúszva biztonságosabban elhagyhatjuk a füsttel telített helyiséget.

Kiürítés esetén elsődleges az életmentés. A vagyontárgyak mentésére csak ezután kerülhet sor. A kimentett javak csak úgy helyezhetők el, hogy azok ne akadályozzák a felvonuló tűzoltó egységeket.

Főbb veszélyforrások, védekezési szabályok

Legjelentősebb veszélyforrás

Az épület legfőbb veszélyforrása az alkalmasszerűen megjelenő személyek jelenlétéből adódik, ezért kiemelt veszélyt jelenthet, a helyismeret hiánya. Ezért fokozottan ügyelni kell a menekülési, közlekedési útvonalak kijáratok állandó szabadon tartására, az ideiglenes leszűkítés, eltorlaszolás még átmenetileg sem megengedett.

Szükségszerű, hogy a tűzvédelmi szabályzatban előírtak alapján a tárolási, használati szabályok betartásra kerüljenek, a közlekedési útvonalak szabadok legyenek, a tűzoltó technikai felszerelések, eszközök állandó jelleggel üzemképes állapotban legyenek.

Villamos berendezések jelenléte

Kifogástalan állapotú, megfelelően méretezett és szabvány szerint felülvizsgált villamos berendezést szabad üzemeltetni. A berendezéseket, hálózatot túlterhelni nem szabad.

A túláramvédelmi berendezéseket (kismegszakítók, biztosítók) működésük után, a hiba elhárítása nélkül, nem szabad visszakapcsolni.

Meghibásodott villamos berendezést csak szakember javíthat.

Tűzveszélyes tevékenység

A szálloda területén tilos tűzveszélyes tevékenységet végezni.

Alkalmasszerű tűzveszélyes tevékenység csak írásos engedély alapján végezhető. Az alkalmasszerű tűzveszélyes tevékenységet csak a Szálloda Igazgató engedélyezheti.

Tűzvédelmi szakvizsgához kötött tevékenység végzése

Építőipari, szerelési tevékenység esetén bizonyos munkakörök esetében jogszabály előírja, hogy egyes tevékenységeket csak tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező személy végezhet. Ilyen tevékenységet végző személynek a bizonyítvány másolatát az építési munka megkezdése előtt a Szálloda Igazgató részére le kell adni.

Dohányzás

A szálloda területén csak a kijelölt helyeken engedélyezett a dohányzás, egyéb helyen, területen szigorúan tilos.

Védekezés: A dohányzásra kijelölt helyet felirattal, piktogrammal jelölni kell, valamint nem éghető anyagból készült hamutartót ki kell helyezni.